



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Sig.ra Laurita Bendinelli c/o Ing. Giuseppe  
Becciu  
giuseppe.becciu@ingpec.eu  
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato  
Ripartimentale di Iglesias  
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna  
meridionale  
e p.c. Comune di Carloforte

**Oggetto:** **Realizzazione di una terrazza a tasca, modifica vano finestra ed esecuzione di opere interne in Località Isola Piana. Comune: Carloforte. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 16 febbraio 2026 (prot. D.G.A. n. 4911 di pari data), si rappresenta quanto segue.

La proposta progettuale riguarda l'esecuzione di opere edili interne e esterne su un immobile sito nel Comune di Carloforte, località Isola Piana, identificato nel N.C.E.U. di Carloforte al Foglio 1 particella 15 sub. 17, all'interno del condominio "Villamarina".

Nello specifico gli interventi prevedono:

- la realizzazione di una terrazza a "tasca" da ricavare nel locale sottotetto della superficie di 9,05 m<sup>2</sup>. L'accesso alla terrazza avverrà mediante una portafinestra a libro con infisso scorrevole, da realizzare in una nuova tamponatura. È inoltre prevista una lieve modifica, pari a circa 2 cm, dell'altezza di un'altra finestrella, al fine di migliorare l'illuminazione e l'aerazione del piano rialzato del vano soggiorno;
- opere interne, consistenti nel rifacimento degli impianti idrico ed elettrico del bagno e dell'angolo cottura, nonché in opere di finitura, quali il rifacimento parziale degli intonaci e delle tinteggiature in tutti gli ambienti dell'unità immobiliare.

La proponente dichiara che il cantiere sarà limitato nel tempo onde ridurre al minimo il disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000. I lavori saranno eseguiti tra la fine di aprile e il mese di maggio oppure, in caso di rinvio, nel periodo compreso tra il 1°



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

ottobre 2026 e il 28 febbraio 2027, in concomitanza con il periodo di manutenzione del verde condominiale, normalmente sospesa durante le festività nazionali e nel periodo dal 1° giugno 2026 al 30 settembre 2026, in conformità alle disposizioni condominiali.

L'opera ricade all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e non è direttamente connessa o necessaria alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento interessa un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario. Si segnala tuttavia la presenza, a circa 90 m, del mosaico di habitat cod. 1410 "Pascoli inondati mediterranei (*Juncetalia maritimi fruticosi*)" e 1420 "Praterie e fruticeti alofili mediterranei e termo-atlantici (*Sarcocornietea fruticosi*)"; nonché, a circa 140 metri, dell'habitat 1120\* "Praterie di *Poseidonia*", che in ogni caso non saranno interferiti dalle opere in progetto.

L'area presenta inoltre idoneità faunistica per alcune specie legate agli ambienti rocciosi e di falesia, tra cui: la berta maggiore (*Calonectris diomedea*), il marangone dal ciuffo (*Phalacrocorax aristotelis*), il gabbiano corso (*Larus audouinii*), il falco della regina (*Falco eleonora*), il falco pellegrino (*Falco peregrinus*) e il gheppio (*Falco tinnunculus*).

Tutto ciò premesso, considerata la tipologia di intervento, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_2: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo 01 Giugno 2026 – 30 Settembre 2026 al fine di limitare il disturbo alle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000, nel periodo più sensibile del loro ciclo biologico;
- CO\_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- -CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- -CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

ritenuto di doverle integrare con la seguente C.O

- CO\_GEN\_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;

considerato che l'intervento si inserisce in un contesto antropizzato, in un'area non interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario, e tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

**Daniele Siuni**

**Siglato da :**

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI